

Riepilogo delle attività di valutazione economica

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.c) del D.Lgs. n.36/2023 previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA OSSIGENO IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)" - CUP - D11G22000250002 - CIG: B0C1C5D1D5 Determinazione a contrarre n. 15 del 08/03/24 – Racc. Gen. n.83 del 08/03/24 e successiva Determinazione di rettifica n. 17 del 09/04/24 – Racc. Gen. n. 124 del 09/04/04
<b>CIG</b>	B0C1C5D1D5
<b>Atto indizione</b>	DET.15
<b>Data Atto indizione</b>	08/03/2024
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Prezzo più basso
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	24/04/2024 23:59
<b>Seggio di Gara</b>	<p><b>Atto: Determina dirigenziale - N° 20 del 02/05/2024</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Giuseppe Marzano - Presidente/Soggetto Valutatore</li> <li>• Raffaele Buttaro - Componente</li> <li>• Cristiano Assaiante - Componente</li> <li>• Luca Marrocco - Segretario verbalizzante</li> </ul>

Esame valutazione economica

<b>Inizio</b>	06/06/2024 11:32:23
<b>Fine</b>	13/06/2024 13:40:35

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Si provvede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023 con il Metodo A descritto nell'Allegato II.12 così come previsto al punto 21 della Lettera d'invito-disciplinare.

Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore.

Soglia Anomalia: 25,5354277244

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
REA S.R.L.	25,50		2,2979220779	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
IMPRE.MED.srls	25,12		1,9179220779	Verifica Superata	2	II Classificato
CANTIERI S.R.L.	24,94		1,7379220779	Verifica Superata	3	
DI GIROLAMO COSTRUZIONI DI ERNESTO DI GIROLAMO	24,89		1,6879220779	Verifica Superata	4	
SM SOLUZIONI EDILIZIE SRL	24,60		1,3979220779	Verifica Superata	5	
FEL COSTRUZIONI S.R.L.	24,43		1,2279220779	Verifica Superata	6	
EDIL GLOBAL SRL	24,35		1,1479220779	Verifica Superata	7	
Costruzioni Generali Paoletti Srl	24,26		1,0579220779	Verifica Superata	8	
Odean srl	24,24		1,0379220779	Verifica Superata	9	
ACOS S.R.L.	24,22		1,0179220779	Verifica Superata	10	
RE. GI. COSTRUZIONI SRL	23,98		0,7779220779	Verifica Superata	11	
MASE.L.N COSTRUZIONI SRL	23,62		0,4179220779	Verifica Superata	12	
SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	23,62		0,4179220779	Verifica Superata	12	
Ginevra Builders	23,45		0,2479220779	Verifica Superata	14	
LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	23,24		0,0379220779	Verifica Superata	15	
ALFRA VETRI SRL	23,12		0,00	Verifica Superata	16	
SITEC SRLS	22,65		0,00	Verifica Superata	17	
GROSSI CO.S.I.A. S.R.L.	22,54		0,00	Verifica Superata	18	
CEDILS SRL	22,37		0,00	Verifica Superata	19	

BI.MA.V SRL	22,22		0,00	Verifica Superata	20	
VIMA	22,15		0,00	Verifica Superata	21	
Ba costruzioni	21,75		0,00	Verifica Superata	22	
EDIL GLOBAL S.R.L.	21,75		0,00	Verifica Superata	22	
Seitec	21,36		0,00	Verifica Superata	24	
MASER COSTRUZIONI	20,80		0,00	Verifica Superata	25	
ENERGY GREEN SRL	20,41		0,00	Verifica Superata	26	
SCHIAULINI	20,23		0,00	Verifica Superata	27	
R.C.R. RESTAURI SRL	20,16		0,00	Verifica Superata	28	
TEMA COSTRUZIONI S.R.L.	19,23		0,00	Verifica Superata	29	
One Facility Srl	19,00		0,00	Verifica Superata	30	
INTEGRA S.R.L.	18,31		0,00	Verifica Superata	31	
Edilizia D'Urso s.a.s. di D'Urso G & C	18,23		0,00	Verifica Superata	32	
RICCI SCAVI SRLs	18,12		0,00	Verifica Superata	33	
solimar srls	17,17		0,00	Verifica Superata	34	
ALOE VERA Società Cooperativa Sociale	16,85		0,00	Verifica Superata	35	
DI.GI.ALL. S.R.L.	16,50		0,00	Verifica Superata	36	
MB Costruzioni	16,45		0,00	Verifica Superata	37	
ATLANTE	15,60		0,00	Verifica Superata	38	
ESSE.CI. SRL	15,52		0,00	Verifica Superata	39	
CO.GE.S. SRL	15,28		0,00	Verifica Superata	40	
TE.MA.TE.	14,38		0,00	Verifica Superata	41	
www.fareedilizia.it	13,86		0,00	Verifica Superata	42	

F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	13,26		0,00	Verifica Superata	43	
SAM COSTRUZIONI SRL	13,12		0,00	Verifica Superata	44	
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	12,00		0,00	Verifica Superata	45	
Leone Armando srl	11,54		0,00	Verifica Superata	46	
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10,18	Ali	0,00	Verifica Superata	47	
PEPERE IMMOBILIARE	10,10	Ali	0,00	Verifica Superata	48	
BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	9,37	Ali	0,00	Verifica Superata	49	
IABBOK GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN BREVE IG SRL	9,10	Ali	0,00	Verifica Superata	50	
MEA SRL	8,78	Ali	0,00	Verifica Superata	51	
Impianti & Costruzioni	8,15	Ali	0,00	Verifica Superata	52	
tirreno strade srl	7,53	Ali	0,00	Verifica Superata	53	
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	5,22	Ali	0,00	Verifica Superata	54	
IMPREDIL SRL	5,11	Ali	0,00	Verifica Superata	55	
EDILIZIA CALENA SRL Esecutrice EDILIZIA CALENA SRL	4,67	Ali	0,00	Verifica Superata	56	
GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	34,13	Ali	0,00	Anomalo		
edil eco energy srl	33,50	Ali	0,00	Anomalo		
IDIMA SRL	32,64	Ali	0,00	Anomalo		
S.G.G.						

COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA A R.L.	32,59	Ali	0,00	Anomalo		
PINFEL SRL	31,70	Ali	0,00	Anomalo		
ELENDIL SRL	31,52	Ali	0,00	Anomalo		
EDERA COSTRUZIONI SRL	30,55	Ali	0,00	Anomalo		
Cavallo costruzioni srl	30,11	Ali	0,00	Anomalo		
CARDI COSTRUZIONI SRL	29,71	Ali	0,00	Anomalo		
IMMOBILIARE VIOLA SRL a S.U.	29,62	Ali	0,00	Anomalo		
APPALTI E STRADE DI BERTELLI DANIELE Esecutrice APPALTI E STRADE DI BERTELLI DANIELE	29,62	Ali	0,00	Anomalo		
PARENTE LAVORI SRL	29,44		6,2379220779	Anomalo		
ARDEATINA APPALTI SRL	29,26		6,0579220779	Anomalo		
TANTARI EDOARDO S.R.L.	29,17		5,9679220779	Anomalo		
EDIL SCAVI S.r.l.	29,08		5,8779220779	Anomalo		
ETEIRON SRL	28,98		5,7779220779	Anomalo		
CO.IS.	28,90		5,6979220779	Anomalo		
PAPA UMBERTO SRL	28,87		5,6679220779	Anomalo		
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	28,71		5,5079220779	Anomalo		
Enea Appalti srl	28,62		5,4179220779	Anomalo		
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	28,29		5,0879220779	Anomalo		

SOC LA FENICE APPALTI SNC	27,98		4,7779220779	Anomalo		
EDIL APPALTI LAZIO srls	27,65		4,4479220779	Anomalo		
FARC GROUP S.R.L.	27,54		4,3379220779	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA S.R.L.	27,54		4,3379220779	Anomalo		
DELLO IACOVO COSTRUZIONI	27,49		4,2879220779	Anomalo		
COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO S.R.L.	27,49		4,2879220779	Anomalo		
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	27,46		4,2579220779	Anomalo		
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	27,44		4,2379220779	Anomalo		
Società Marino & Figli srl	27,38		4,1779220779	Anomalo		
Viscucci Isidoro Srl	27,33		4,1279220779	Anomalo		
LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP.	27,11		3,9079220779	Anomalo		
EDIL PI.MA. SRL	26,86		3,6579220779	Anomalo		
C.P.M. Costruzioni s.r.l.	26,84		3,6379220779	Anomalo		
PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	26,83		3,6279220779	Anomalo		
GEO S.R.L.	26,73		3,5279220779	Anomalo		
Edil Sicignano	26,50		3,2979220779	Anomalo		
NGR RESTAURI E PITTURE EDILI	26,46		3,2579220779	Anomalo		

SRLS						
Impresa VERDE IDEA di Filosa Fabrizio	26,45		3,2479220779	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Esecutrice Fusco di Fusco Minelio & c sas	26,32		3,1179220779	Anomalo		
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	25,83		2,6279220779	Anomalo		
SABINA APPALTI S.R.L.	25,62		2,4179220779	Anomalo		

Note

Si propone pertanto, l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'O.E. REA SRL che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,50%, per cui L'importo contrattuale rideterminato è di € 142.241,83 oltre oneri di sicurezza e IVA di legge.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Giuseppe Marzano - Presidente\Soggetto Valutatore
- Raffaele Buttaro - Componente
- Cristiano Assaiante - Componente
- Luca Marrocco - Segretario verbalizzante

*Luca Marrocco*