

**ENTE REGIONALE PARCO NATURALE DEI MONTI AURUNCI**

SETTORE	AP0300	SERVIZIO	AP0301
---------	--------	----------	--------

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE	N.28	DEL 25/06/2024
RACCOLTA GENERALE	N.219	DEL 26/06/2024

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA N.PI058179-24 ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA STELLA DELLA REGIONE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, DEI LAVORI INERENTI L’INTERVENTO “**APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE’ OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)**”– CUP: **D11G22000250002 – CIG: B0C1C5D1D5**

ESTENSORE	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	DIRETTORE
Dott. Raffaele Buttaro Firmata digitalmente	Dott. Raffaele Buttaro Firmata digitalmente	Dott. Giorgio De Marchis Firmata digitalmente

Anno Finanziario	Capitolo	Disponibilità	Numero Impegno	Importo	Creditore
2024	U0000C02380 U.2.02.01.10.000		169	€ 159.014,37	1860

INCARICATA DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. G. Amoroso
Firmata digitalmente

IL DIRETTORE
Dott. Giorgio De Marchis
Firmata digitalmente

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA N.PI058179-24 ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA STELLA DELLA REGIONE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO "APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA "OSSIGENO" IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)" – CUP: D11G22000250002 – CIG: B0C1C5D1D5

IL DIRIGENTE

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 recante "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale" e relativi allegati;
- Delibera n. 263 del 20 giugno 2023 – recante "Provvedimento art.27 Pubblicità legale";
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33" e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

VISTA la determinazione del Direttore n. 12 del 29/12/2024 con la quale il Dott. Raffaele Buttarò, funzionario dell'Ente Regionale Parco dei Monti Aurunci, è stato confermato anche per le fasi di affidamento ed esecuzione Responsabile Unico del Progetto e della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la proposta progettuale tecnico-economica relativa ai lavori di **COMPLETAMENTO DEI TERRAZZI DI COPERTURA, DELLA VIABILITA' E DELL'AREA DI PERTINENZA DEL CENTRO DI POSTA, DENOMINATO "OSSIGENO", IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)**, redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente con nota prot. 3230/2022, nell'importo omnnicomprensivo di € 252.500,00;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 15.02.2023 – Racc. gen. n. 53 del 17.02.2023 è stata affidata la Progettazione Definitiva ed Esecutiva nonché la Direzione Lavori inerenti l'intervento "APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA "OSSIGENO" IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)" al Dott. Ing. Enrico Franco Sabellico iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina N°A356;

CONSIDERATO inoltre che con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 21.09.2023 – Racc. gen. n. 354 del 22.09.2023 è stato affidato Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione inerente l'intervento "APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - LAVORI DI MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA "OSSIGENO" IN VILLA IACCARINI NEL COMUNE DI ITRI (LT)" al Dott. Ing. Daniele Di Russo iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina N°A1366;

- si dava atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 193.245,32, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 2.316,69, al netto di Iva;
- si stabiliva di individuare n.15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata procedendo ad ammettere alla successiva fase utilizzando il metodo dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse;

VISTO l'Avviso di Indagine di Mercato, prot. n. 736 del 11/03/2024, propedeutico all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e smi, volto ad individuare idonei Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata attraverso la Piattaforma Telematica STELLA della Regione Lazio (procedura PI039853-24), per l'affidamento di un contratto sottosoglia tramite Lettera d'Invito inerente i lavori in oggetto;

VISTI i termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse e nello specifico il criterio di selezione degli operatori indicato che prevedeva, in caso di ricezione di più di quindici (15) operatori economici, la selezione di primi quindici pervenuti da invitare alla successiva procedura negoziata, considerando l'ordine cronologico di ricezione delle stesse nel rispetto di quanto stabilito nella Determinazione a Contrarre n. 15 del 08/03/2024 Racc. gen. n.83 del 08/03/2024;

VISTA la Determinazione n. 17 del 09/04/2024 – Racc. gen. 124 del 09/04/2024 con la quale:

- si prendeva atto dell'Avviso del 21.03.2024 pubblicato dall'ANAC, a seguito del Parere in funzione consultiva n. 11 del 28 febbraio con il quale si stabiliva che l'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse in una procedura negoziata non è conforme al Codice degli Appalti, né è idoneo a soddisfare i requisiti di oggettività, coerenza con l'oggetto e con la finalità dell'affidamento, nonché con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- si rettificava quanto previsto nella Determinazione a Contrarre n. 15 del 08/03/2024 Racc. gen. n.83 del 08/03/2024 e alle indicazioni dell'Avviso di Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse propedeutici all'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'individuazione di idonei Operatori Economici da invitare a successiva procedura negoziata attraverso la Piattaforma Telematica STELLA della Regione Lazio (procedura PI039853-24), per l'affidamento di un contratto sottosoglia tramite Lettera d'Invito inerente i lavori in oggetto;
- si stabiliva di ammettere alla successiva procedura negoziata tutte le Manifestazioni d'interesse pervenute dagli O.E. ed esaminate dal Responsabile del Progetto con esito positivo, previa verifica della completezza e rispondenza a quanto richiesto dall'Avviso indicate nel verbale acquisito agli atti con il n. Prot. 1046 del 08.04.2024);

CONSIDERATO che in data 02/05/2024 alle ore 13:10 si è dato avvio alla procedura di gara **N. PI058179-24** la quale si è regolarmente conclusa il giorno 13/06/2024 alle ore 13:40;

CONSIDERATO che sono stati invitati a partecipare alla procedura n.138 O.E. prequalificati a seguito di manifestazione d'interesse, accreditati per le procedure di che trattasi sulla piattaforma telematica STELLA della Regione Lazio;

VISTO che il termine di presentazione delle offerte, gestito direttamente sul portale STELLA, è scaduto il giorno 24/04/2024 alle ore 23:59 e che entro tale termine sono pervenute n. 103 offerte valide;

VISTA la Determinazione n. 20 del 02/05/2024 – Racc. gen. 156 del 02/05/2024 con la quale si procedeva alla costituzione e alla nomina del seggio di gara;

TENUTO CONTO che la scelta viene operata sul sistema STELLA secondo il criterio dell'offerta al "minor prezzo" determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023 applicando il METODO A descritto nell'allegato II.2;

VISTI i Verbali di Verifica Amministrativa **Reg. PI097059-24** e di Valutazione Economica **Reg. PI107822-24** aventi ad oggetto PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA N.PI058179-24 ESPLETATA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA STELLA DELLA REGIONE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, DEI LAVORI INERENTI L’INTERVENTO **“APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE’ OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NELCOMUNE DI ITRI (LT)”**– CUP: **D11G22000250002** – CIG: **B0C1C5D1D5** dai quali risulta la proposta di aggiudicazione dei lavori in questione in favore dell’operatore economico REA S.R.L. con sede legale in Via del Casale Solaro,119 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA 16128121007 per aver presentato la prima migliore offerta pari al ribasso del 25,50% sul prezzo posto a base d’asta, per cui l’importo rideterminato è il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI (Ribasso del 25,50%)	€ 142.241,83
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.316,69
TOTALE	€ 144.558,52
IVA (10%)	€ 14.455,85
TOTALE GENERALE	€ 159.014,37

CONSIDERATO che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative e vigenti;

RITENUTO pertanto di dover approvare i su richiamati verbali di verifica amministrativa **Reg. PI097059-24**e di Valutazione Economica **Reg. PI107822-24**relativi alle attività per l'affidamento delle lavorazioni di che trattasi, effettuate a cura del Seggio di gara presso il portale telematico STELLA della Regione Lazio;

RITENUTO altresì di approvare la proposta di aggiudicazione per l’affidamento DEI LAVORI INERENTI L’INTERVENTO **“APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE’ OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NELCOMUNE DI ITRI (LT)”**– CUP: **D11G22000250002** – CIG: **B0C1C5D1D5** in favore dell’operatore economico REA S.R.L. con sede legale in Via del Casale Solaro,119 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA 16128121007 – mail: rea.romasrl@gmail.com, risultato primo classificato a seguito delle procedure di gara espletate e sopra richiamate;

CONSIDERATO inoltre che a seguito della predetta procedura di gara e dell’aggiudicazione dalla stessa proposta, occorre procedere a rideterminare il quadro economico progettuale come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA		
“APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE’ OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NELCOMUNE DI ITRI (LT)” – CUP: D11G22000250002 – CIG: B0C1C5D1D5		
A	IMPORTO DELLE FORNITURE	
A.1	Importo delle opere al netto del ribasso d'asta del 25,50%	€ 142 241,83
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 316,69
A.3	Importo di appalto (A1+A2)	€ 144 558,52

DETERMINA

- 1) **LA NARRATIVA** è parte integrante della presente determinazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi in argomento previste dalle disposizioni del Codice degli appalti pubblici, è il Dott. Raffaele Buttarò -E.Q. Servizio AP0301 Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici;
- 3) **DI APPROVARE** i Verbali di Verifica Amministrativa **Reg. PI097059-24e** di Valutazione Economica **Reg. PI107822-24** relativi alle attività di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, effettuate a cura della Seggio di gara presso il portale telematico STELLA della Regione Lazio;
- 1) **DI PRENDERE ATTO**, ai sensi dell'art.17comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e smi, della positiva verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta REA S.R.L. con sede legale in Via del Casale Solaro,119 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA 16128121007 – mail: rea.romasrl@gmail.com in sede di gara, come da istruttoria acquisita agli atti dell'Ente con il prot. n.1791 del 24/06/2024;
- 2) **DI AGGIUDICARE** i lavori, come da Procedura di gara negoziataN.PI058179-24, inerente **LAVORI INERENTI L'INTERVENTO “APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NELCOMUNE DI ITRI (LT)”– CUP: D11G22000250002 – CIG: B0C1C5D1D5** - ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla ditta REA S.R.L. con sede legale in Via del Casale Solaro,119 – 00143 Roma (RM) C.F. e P.IVA 16128121007 – mail: rea.romasrl@gmail.com che ha offerto la somma di € **142.241,83** oltre € **2.316,69** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale di € **144.558,52** + IVA di legge;
- 3) **DI DISPORRE:**
 - che la stipula del contratto avvenga nella forma di scrittura privata, in conformità con l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante trasmissione via PEC da parte dell'Ente Parco, del Contratto predisposto dal sistema STELLA e risposta via PEC dell'Affidatario utilizzando il modello sottoscritto con firma digitale;
 - che si proceda con la stipula prescindendo dal decorso del termine dilatorio di “stand still” per il verificarsi delle condizioni di cui all'articolo 18, comma 3, lett. d), e all'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **DI RIDETERMINARE**, a seguito del presente affidamento e per le motivazioni espresse in narrativa, il quadro economico progettuale come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO POST-GARA		
“APQ7 IV° ACCORDO-INT. 02 - MANUTENZIONE DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SISTEMAZIONE VIABILITA' E AREA DI PERTINENZA NONCHE' OPERE DIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI POSTA “OSSIGENO” IN VILLA IACCARINI NELCOMUNE DI ITRI (LT)”– CUP: D11G22000250002 – CIG: B0C1C5D1D5		
A	IMPORTO DELLE FORNITURE	
A.1	Importo delle opere al netto del ribasso d'asta del 25,50%	€ 142 241,83
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 316,69
A.3	Importodi appalto (A1+A2)	€ 144 558,52

- 10) **DI PROCEDERE** alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Latina, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs. 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;
- 12) **DI DISPORRE** la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni.

II DIRIGENTE

Dott. Giorgio De Marchis
Firmata digitalmente

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 26/06/2024 e per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° 271