



Parco Naturale Regionale

“ dell’ANTICHISSIMA CITTA’ DI SUTRI “

Sede legale - Piazza del Comune, 32 - tel:0761-6011 - 01015- SUTRI (VT)

Sede operativa S.S. Cassia Km. 50 tel-fax 0761-634660- 609393

web: www.comune.sutri.vt.it - www.parchilazio.it - www.parks.it

E-mail: parco@comune.sutri.vt.it



Prot. n.9604 del 24.09.2010

AL MINISTERO per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL LAZIO
P.zza di Porta Portese n. 1
00153 ROMA

Al MINISTERO per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO
Via Cavalletti, 2
00186 ROMA

AL MINISTERO per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'ETRURIA MERIDIONALE
P.le di Villa Giulia, 9
00196 ROMA

Alla REGIONE LAZIO
DIPARTIMENTO TERRITORIO DIR. REG. TERRITORIO E URBANISTICA
AREA URBANISTICA E BENI PAESAGGISTICI PROV: VT -RI
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 14-ter, comma 6-bis e 9, della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.

Progetto per la realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli II stralcio Funzionale.

PREMESSO CHE:

- con nota in data 28.10.2009 prot. 11527, a firma del Responsabile del Procedimento e del Responsabile dell'area tecnica comunale, è stata convocata per il giorno 02 dicembre 2009, alle ore 11.30 presso la sede della Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici Province di Viterbo e Rieti, la Conferenza di Servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, per il progetto relativo alla “ *Realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli II Stralcio Funzionale*”, immobile adibito a sede del Parco Regionale dell'Antichissima città di Sutri – Comune di Sutri (VT);
- con nota del 9 dicembre 2009 prot. 13751 veniva trasmesso agli Enti interessati il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 02 dicembre 2009;
- in data 9 marzo 2010 prot. 2630 veniva trasmessa agli Enti interessati al procedimento la documentazione integrativa di cui alla Conferenza di servizi tenutasi in data 02.12.2010;

- in data 4 maggio 2010 presso la sede del parco si è tenuta un incontro relativo ai lavori per la “Realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli” II° stralcio funzionale convocata dal RP dott. Roberto Corzani e l’arch. Eichberg Margherita, con la partecipazione del Sindaco di Sutri, l’Ass. delegato al Parco, il resp. Dell’ufficio tecnico comunale, il direttore del museo del patrimonio, la resp. Soprintendenza beni architettonici e del paesaggio del Lazio, il progettista, gli studiosi prof. Sofia Varoli Piazza, il prof. Mario Bevilacqua e il prof. Aloisio Antinori, dove sono stati affrontate le problematiche e cercate le soluzioni idonee per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- in data 14.04.2010 prot. 69717 veniva espresso il parere favorevole da parte della Regione Lazio - Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici provincie di Viterbo e Rieti con condizioni “*si conferma l’obbligo di sostituire i corpi illuminanti lungo la strada d’accesso all’area di pertinenza della Villa fino al cancello d’ingresso principale con dei segna passo e la sostituzione dei corpi illuminanti fuori terra nell’area di pertinenza della Villa con la soluzione progettuale tipo A*”;
- in data 22.07.2010 prot. 10340 del 9.11.2009 veniva espresso il parere favorevole da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, Soprintendenza per i beni Archeologici dell’Etruria Meridionale, con condizioni “*Tutti i lavori che comportano movimenti di terra, anche di lieve entità, dovranno essere costantemente seguiti da personale tecnico scientifico di quest’Ufficio, con particolare riferimento alla realizzazione dell’impianto elettrico e di illuminazione esterna e al completamento della rete di smaltimento acque, lavori che potrebbero interferire con le note presenze archeologiche dell’area*”- *E’ necessario che il Comune di Sutri inoltri nel più breve tempo possibile una planimetria progettuale relativa al completamento delle opere di smaltimento acque, non inserita nel progetto in esame – Si resta in attesa di ricevere quanto richiesto nonché la comunicazione d’inizio dei lavori, che dovrà pervenire alla scrivente con almeno gg. 10 di preavviso*”;
- in data 18.06.2010 prot. 0004854 veniva espresso il parere favorevole da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, con prescrizioni:
 - a) *“la pavimentazione della cordonata di accesso sia realizzata con la conservazione dei cigli in travertino esistenti e <sampietrini >, senza eliminazione delle alzate;*
 - b) *la rampa per l’abbattimento delle barriere architettoniche sia realizzata adattando l’esistente marciapiede in <sampietrini >a ridosso della Villa;*
 - c) *sul prospetto principale della Villa sia riproposta la pavimentazione esistente in sampietrino con gli attuali disegni; mentre per quanto attiene gli inserti attualmente esistenti in asfalto, sarà concordata la soluzione durante l’esecuzione dei lavori nel rispetto della bicromia, (attraverso selciato o pavimentazione in conglomerato ecologico);*
 - d) *esternamente all’ingresso principale della Villa sia conservato l’attuale gradone di forma semicircolare, riproponendone la pavimentazione in sampietrino (selciato);*
 - e) *i corpi illuminanti <segna passo > del giardino all’italiana siano collocati incassati nel muro di delimitazione del giardino all’italiana e tangenzialmente ad elementi ad elementi vegetali o murari. Modello e finitura saranno scelti in accordo con questa Soprintendenza, dando preferenza a finiture <rugginose > o ferromicacee;*
 - f) *Dell’inizio dei lavori dovrà essere data tempestivamente comunicazione a questo Ufficio, ed il cantiere predisposto, ai fini dell’esercizio dell’Alta Sorveglianza, al libero accesso del funzionario responsabile di zona, il quale, in corso d’opera, darà tutte le disposizioni utili per una migliore conservazione del bene tutelato.*
 - g) *I lavori dovranno essere affidati a ditta di comprovata esperienza nel campo del restauro de monumenti che sia altresì dotata di mezzi finanziari, maestranze e strumenti idonei a portare a temine a regola d’arte gli stessi lavori*”;
- In data 22.07.2010 prot. 0012040 veniva espresso il parere favorevole da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

Dato Atto che in data 22.07.2010 il Responsabile del procedimento dott. Roberto Corzani consegnava al progettista arch. Francesco Guidi i pareri pervenuti dagli Enti competenti propedeutici per la redazione del progetto esecutivo per i lavori relativi alla “*Realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli II Stralcio Funzionale*”;

Considerato che in data 17 settembre 2010 prot. 9313, il progettista arch. Francesco Guidi ha presentato gli elaborati tecnici integrativi che hanno recepito le prescrizioni degli Enti competenti e quindi il Progetto Esecutivo per la “*Realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli II Stralcio Funzionale*” risulta completo in tutte le sue parti;

Richiamato l’art. 14-ter commi 6-bis e 9 della legge del 07.08.1990, n. 241 e s.m.i, il quale prevede che il provvedimento finale sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti;

- Per quanto sopra il Presidente dichiara il procedimento concluso con le prescrizioni e condizioni di cui ai pareri indicati in premessa, all’approvazione del progetto relativo alla “*Realizzazione di una struttura di Fruizione a Villa Savorelli II Stralcio Funzionale*”, immobile adibito a sede del Parco Regionale dell’Antichissima città di Sutri – Comune di Sutri (VT);
- Dispone di trasmettere copia del presente Verbale a tutti gli Enti interessati al Procedimento e ai sensi dell’art. 1 comma 1 della L. 241/90 e s.m.i, di procedere alla pubblicità del presente atto, mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune di Sutri (Ente gestore dell’area protetta) e pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente Parco.

Il Presidente - Responsabile del Procedimento
dott. Roberto Corzani