



Ente Monti Cimini Riserva Naturale Lago di Vico

Prot. n. 1695 del 3/9/15

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Caprarola
Via Filippo Nicolai, 2
01032 Caprarola (VT)

Servizio VIGILANZA
SEDE

Oggetto: Rilascio Nulla osta - SBARRA Martina

Con riferimento alla richiesta di nulla osta (Prot. RN 1290 del 01/07/2015) avanzata dalla Sig.ra SBARRA Martina, nata a Roma il 14/12/1985 e domiciliata a Caprarola n loc. Casetta, in qualità di Legale Rappresentante della Azienda Agrituristica La Valle di Vico, affittuaria dell'immobile sito in Caprarola al Fg. 14 p.la 352, di proprietà della sig.ra Bruziches Bruziches Rosa, relativamente all'intervento in Variante alla D.I.A. prot. 000653 del 26/01/2013 per modifiche prospettiche al suddetto immobile, si trasmette in allegato copia del nulla osta di competenza.

Lp/lp



Il Direttore f.f.
Arch. Laura Pacini

Ente Monti Cimini Riserva Naturale Lago di Vico

(Servizio Tecnico - Naturalistico)

S.P Cassia Cimina km.12.00

01032 Caprarola (Viterbo)

www.riservavico.it

amministrazione@pec.riservavico.it

C.F.: 02023220565

Tel.: 0761 752048

Fax: 0761 647864



REGIONE
LAZIO



MONTI CIMINI

RISERVA NATURALE LAGO DI VICO

Strada Provinciale Cassia Cimina, Km 12 - 01032 Caprarola (VT)
Tel. 0761-647444 Fax 0761-647864



NULLA OSTA

(Art. 28 L.R. 06.10.1997 n. 29 – art. 13 legge 06.12.1991 n. 394)

Prot. n. 1695 del 3/9/15

IL DIRETTORE DELLA RISERVA NATURALE

- Visto** l'art. 28 della L.R. 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di Aree Naturali Protette Regionali";
- Vista** la L.R. n. 47/1982 ad oggetto la "Istituzione della riserva naturale del Lago di Vico";
- Vista** la L.R. n. 24/2008 "Istituzione della Riserva Naturale del Lago di Vico";
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00272 del 08/08/2014, avente ad oggetto "Nomina del Direttore dell'Ente regionale Monti Cimini – Riserva naturale Lago di Vico, ai sensi dell'art. 24, comma 1, della legge regionale 6 ottobre 1997, n.29 (Norme in materia di aree naturali protette) e successive modificazioni", con il quale viene nominato Direttore dell'Ente il dott. Felice Simmi;
- Vista** la Determinazione n. 290 del 22/12/2014 con la quale viene individuato l'arch. Laura Pacini quale Direttore f.f. in caso di ferie o prolungata assenza del Dott. Felice Simmi;
- Visto** l'art. 13 della Legge 394/1991 (e succ. modificazioni ed integrazioni) "Legge quadro sulle aree protette" inerente il nulla osta;
- Visto** l'art. 28 della Legge Regionale 29/1997 (e succ. modificazioni ed integrazioni) inerente il nulla osta;
- Visto** l'art. 4 della Legge Regionale 24/2008 inerente le "misure di salvaguardia" vigenti fino alla data di esecutività del piano e del regolamento di cui all'articolo 3, comma 2 della medesima l.r. 24/2008, previste dall'articolo 8 della l.r. 29/1997;
- Esaminata** la richiesta di nulla osta (Prot. RN 1290 del 01/07/2015) avanzata dalla Sig.ra SBARRA Martina, nata a Roma il 14/12/1985 e domiciliata a Caprarola n loc. Casetta, in qualità di Legale Rappresentante della Azienda Agrituristica La Valle di Vico, affittuaria dell'immobile sito in Caprarola al Fg. 14 p.la 352, di proprietà della sig.ra Bruziches Bruziches Rosa, relativamente all'intervento in Variante alla D.I.A. prot. 000653 del 26/01/2013 per modifiche prospettiche al suddetto immobile, a servizio dell'azienda agricola, ricadente in zona agricola G sottozona G3 destinazione agricola della vigente variante generale al Prg del Comune di Caprarola, approvata con DGR n. 343 del 14/02/1978 e pubblicata sul BURL n. 12 del 29/04/1978;
- Esaminati** gli elaborati progettuali allegati alla suddetta domanda costituiti da:
- Relazione tecnica illustrativa;

- Elaborato grafico
- Elaborato fotografico
- Dichiarazione titolo di proprietà

A firma del tecnico incaricato arch. Dario Pompei, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n. 666 sez. A;

Dato atto che il manufatto esistente ricade nel P.R.G. vigente in zona agricola G sottozona G3;

Dato atto che nel nuovo P.T.P.R. la particella ricade:

- nel sistema insediativo: Paesaggio naturale agrario e aziende agricole in aree vincolate;

Dato atto che i lavori previsti esclusivamente sul corpo C consistono interventi di variante prospettiche rispetto a quanto autorizzato con D.I.A. prot. 653 del 26.01.2013:

- prospetto nord-ovest con la riapertura di una finestra già esistente nell'ante opera della D.I.A. e trasformata da porta finestra in finestra;
- prospetto sud-ovest con la realizzazione di una ulteriore colonna (quattro anziché tre) rispetto a quanto previsto nella D.I.A. per morivi di statici;
- chiusura del terrazzo (metratura residenziale già autorizzata con Piano Casa - D.I.A. n. 000653/2013) con serramenti in vetro e cornice con telaio a scomparsa;

Considerato che l'intervento è compatibile con le "misure di salvaguardia" di cui all'art. 4 della l.r. 24/2008 e non determina ulteriore impatto sull'ambiente circostante;

RILASCIATA IL NULLA OSTA

alla SBARRA Martina, nata a Roma il 14/12/1985 e domiciliata a Caprarola n loc. Casetta, in qualità di Legale Rappresentante della Azienda Agrituristica La Valle di Vico, affittuaria dell'immobile sito in Caprarola al Fg. 14 p.lla 352, di proprietà della sig.ra Bruziches Bruziches Rosa, relativamente all'intervento in Variante alla D.I.A. prot. 000653 del 26/01/2013 per modifiche prospettiche al suddetto immobile distinto al Fg. 14 p.lla 352, ricadente in zona agricola G sottozona G3 destinazione agricola della vigente variante generale al Prg del Comune di Caprarola, approvata con DGR n. 343 del 14/02/1978 e pubblicata sul BURL n. 12 del 29/04/1978, alle seguenti condizioni:

- che venga comunicato l'inizio dei lavori al personale della Riserva.

Il presente nulla osta è valido e mantiene la sua efficacia finché non sopravvengano fatti o atti che comportino una nuova valutazione dell'interesse pubblico.

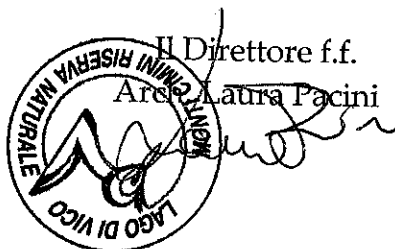
Esso verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Riserva Naturale del Lago di Vico con sede legale in Caprarola, Strada Provinciale Cassia Cimina Km. 12,00, per sette giorni consecutivi ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge n. 394/1991.

Si demanda al Comune di Caprarola la verifica della presenza di ogni ulteriore autorizzazione, parere, nulla osta comunque denominati, avvertendo che il presente atto,

in base al disposto dell'art. 9 comma 7 della L.R. 6 Luglio 1998, n. 24, non assorbe l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

A norma dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. si comunica che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso presso il TAR Lazio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 nel termine di 120 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso.

LP



Publicato all'Albo Pretorio in data 3/9/15

Al n. 254 per giorni 15 consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo
Dott. Federico Battilocchio